

# BRASSERIE A VENDRE



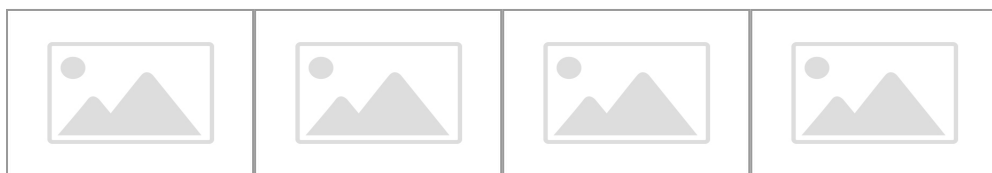
**NÉGOCE HABITAT**  
AGENCE IMMOBILIÈRE



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du Mas Sapte  
34130 SAINT AUNES  
cp-negoce-  
habitat@passimmopro.com  
Tel. : 04 99 77 11 25

<http://www.negoce-habitat.com/>

» Référence : CGA126  
» Surface : 180 m<sup>2</sup>



A vendre, restaurant du midi dans une grande zone artisanale et industrielle de Vendargues.  
L'établissement bénéficie d'une surface intérieure de 180 m<sup>2</sup> environ, pour une capacité de 50 couverts, ainsi qu'une terrasse de plus de 90 couverts, sur un terrain clos et arboré de plus de 1.500 m<sup>2</sup>.

Les aménagements intérieurs ont été rénovés en 2017, décoration originale 'boisée'.

Matériel complet, tout aux normes.

Cette affaire est ouverte uniquement sur le service du midi, du lundi au vendredi. Fermeture WE et jours fériés.

Cuisine simple traditionnelle, plat du jour et menu à l'ardoise. Clientèle de qualité.

Congés annuels 1 semaine entre Noël et Jour de l'An + 3 semaines en Août.

Exploité avec 1 cuisinier et 1 commis, 1 serveuse et le patron.



Notes de visites :

**Bien non soumis au DPE**