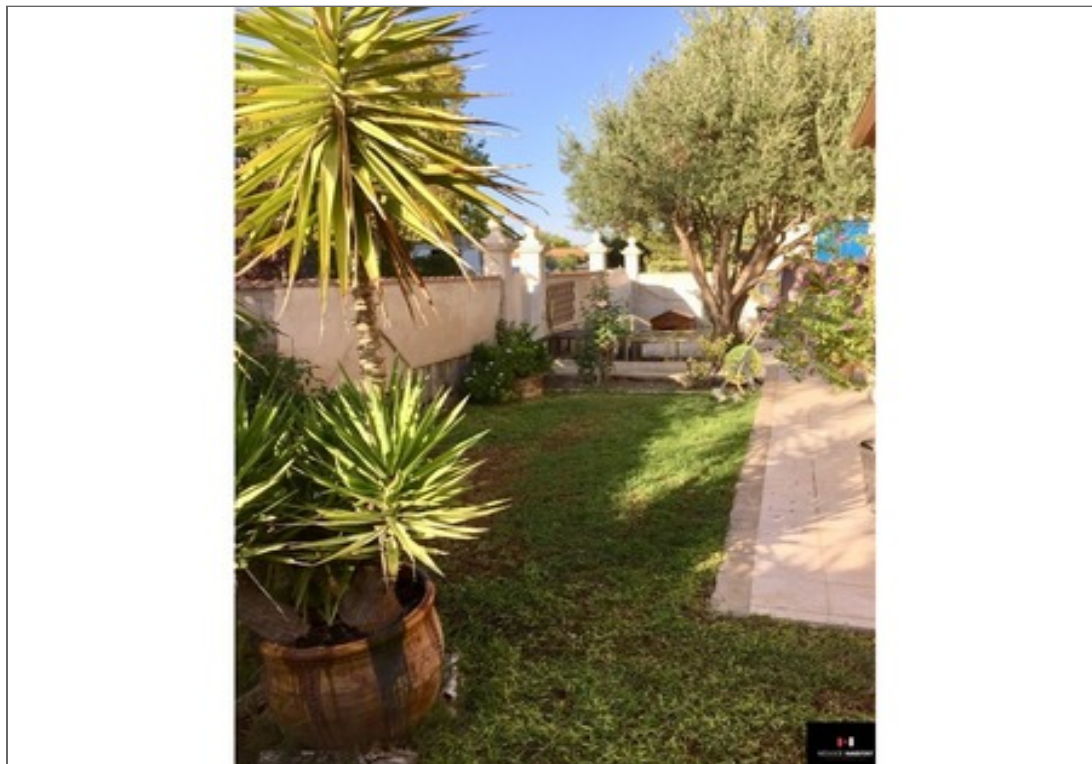


# Vente maison - maison/villa lunel viel

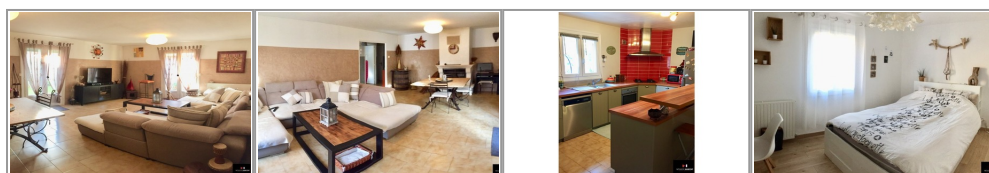
280 000 € \*



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du Mas Sapte  
34130 SAINT AUNES  
negoce.habitat@orange.fr  
Tel. : 04 99 77 11 25

<http://www.negoce-habitat.com/>

- » Référence : 62309
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 105 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel gaz radiateur



LUNEL-VIEL 34400: Villa T5 d'environ 105 m<sup>2</sup> de plain-pied, composée d'une entrée desservant un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine indépendante entièrement équipée, 4 chambres, une salle d'eau moderne avec douche italienne et un WC indépendant. Elle est équipée du chauffage au gaz, d'une alarme et de panneaux photovoltaïques. Implantée sur une agréable parcelle de 404 m<sup>2</sup> avec terrasse aménagée, piscine hors-sol, arrosage automatique, forage et un atelier. Dans un environnement calme et résidentiel au centre du village. Ref: 2309. Prix: 280000€ HAI à la charge du vendeur. Contact: BALLESTER Anthony 06 10 33 89 90 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier no834 919 433) NÉGOCE HABITAT 04 99 77 11 25 [www.negoce-habitat.com](http://www.negoce-habitat.com)



Notes de visites :



NC



NC