

**BAR A TAPAS
A VENDRE**

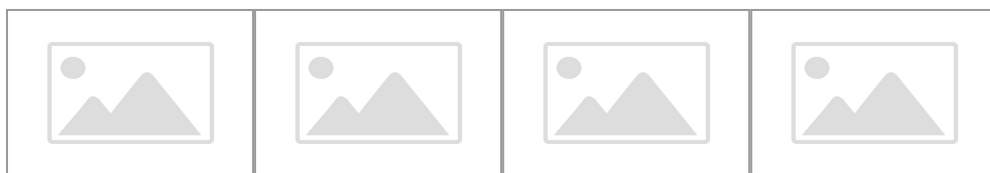
NÉGOCE HABITAT
AGENCE IMMOBILIÈRE



NEGOCE HABITAT
117 avenue du Mas Sapte
34130 SAINT AUNES
cp-negoce-
habitat@passimmopro.com
Tel. : 04 99 77 11 25

<http://www.negoce-habitat.com/>

- » Référence : 74CGA
- » Surface : 90 m²
- » Charges : 190 €



A vendre bar à vin, cocktails, Tapas sur un emplacement no1 en plein coeur historique de Montpellier. L'établissement dispose d'une surface intérieure de 100 m2 environ, comprenant rez-de-chaussée et sous-sol aménagé privatisable, pour une quarantaine de places, ainsi que d'une jolie terrasse pouvant accueillir également une quarantaine de places assises.

Les aménagements et le matériel sont de qualité et en très bon état général. Licence IV louée.

Bail commercial 2015, loyer mensuel 1.875 euro; non soumis à TVA, hors charges.

Ouverture le soir uniquement de 17h30 à 1h00 du matin, 2h00 l'été.

Très bonne clientèle jeunes actifs et autres à bon pouvoir d'achat + touristes en été.

Vente pour lassitude et séparation.

CA déclaré sur bilan à plus de 290.000 EUR HT, en progression.

Prix de vente 205.000 euro: net vendeur + honoraires agence 9% HT.



Notes de visites :

Bien non soumis au DPE