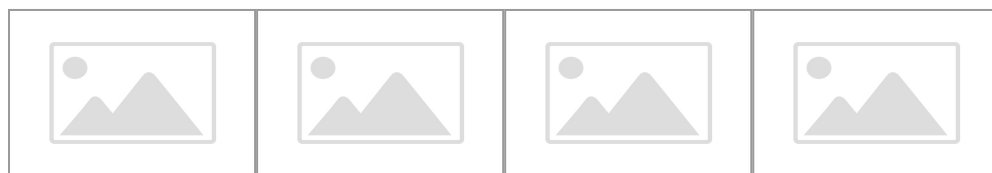




NEGOCE HABITAT
117 avenue du Mas Sapte
34130 SAINT AUNES
cp-negoce-
habitat@passimmopro.com
Tel. : 04 99 77 11 25

<http://www.negoce-habitat.com/>

» Référence : FG155
» Surface : 120 m²



A vendre, restaurant situé dans le quartier Beau Arts - Boutonnet, un des quartiers historiques de Montpellier.

L'établissement dispose d'une surface intérieure de plus de 120 m² pour une capacité de 70 à 80 couverts, ainsi que d'une terrasse d'une vingtaine de places.

Extraction aux normes, accès handicapés OK, dossier ADAP en cours.

Prévoir rafraîchissement, et normes toilettes.

Ouverture du lundi au samedi, services du midi et soir.

Affaire tenue par le couple et 2 employées, depuis plus de 8 ans.

Loyer 1.500EUR HT + charges, pas de Taxe Foncière.

Vente pour raison de départ à l'étranger.

Affaire à très gros potentiel compte tenu du quartier. et aussi en bar. bar-tapas. etc.



Notes de visites :

Bien non soumis au DPE