

# Location local - local vendargues

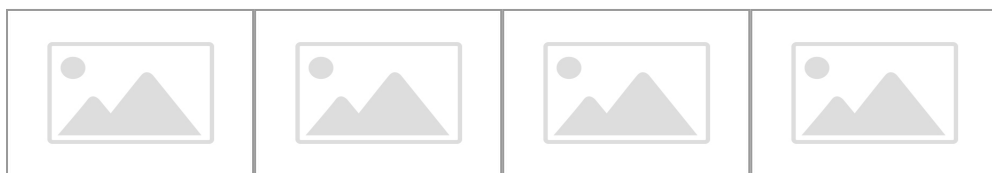
1 400 € Charges  
Comprises



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du Mas Sapte  
34130 SAINT AUNES  
cp-negoce-  
habitat@passimmopro.com  
Tel. : 04 99 77 11 25

<http://www.negoce-habitat.com/>

» Référence : L62  
» Surface : 225 m<sup>2</sup>



VENDARGUES en plein dans une Zone d'activité, beau local extrêmement bien rénové avec bureaux climatisés, d'environ 225M2 dans une zone sécurisée et surveillée( portail, caméras, et éclairage pendant la nuit). Il est composé d'un espace entrepôt de 130M2 avec 2 bureaux clos climatisés et une mezzanine d'environ 85M2 avec une résistance de pour le stockage de 250Kg/M2. Compteur électrique individuel en Mono et Triphasé. Hauteur de 7Mètres. Places de parking. Accès téléphone et internet, espace de déchargement PL, très bonne isolation Thermique... Tout est mis en place pour faciliter le travail de votre activité dans de bonnes conditions. Loyer HT de 1400EUR + 60EUR HT de Provisions sur Charges incluant La partie taxe Foncières, L'entretien des espaces verts ainsi que les provisions d'eau du local. Honoraires d'agence de 2000EUR. Agence NEGOCE HABITAT. Nous contacter pour visiter au 06 76 97 00 85/ 04.99.77.11.25. Site internet: [www.negoce-habitat.com](http://www.negoce-habitat.com). Email: [severine.negocehabitat@gmail.com](mailto:severine.negocehabitat@gmail.com). Réf Annonce: 621.



Notes de visites :

**Bien non soumis au DPE**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*